

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.39  
Din 26 iunie 2018

Privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unei locuințe aflate în domeniul privat al comunei Surduc

Consiliul local al comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.:3973/12.06.2018 prezentată de d-nul Babanas Alin-Cristian, primarul comunei Surduc;
- referatul nr.3974/12.06.2018 prezentat de secretarul comunei
- prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuinței, republicată,
- art.1777 și art.1783 din Legea nr.287/2009- Codul Civil,
- prevederile art.36 alin.5 și a art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a unei locuințe aflată în domeniul privat al comunei, situată în localitatea Cristolțel, nr.171, în locul numit, "TELEP", locuință rămasă liberă în urma expirării contractului de închiriere, pretul de pornire la licitație fiind de 0,42 lei/mp/luna pentru locuința și 0,17 lei/mp/luna pentru dependințe, iar perioada de închiriere de 3 ani de zile.

**Art.2** Se aproba caietul de sarcini care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Sumele încasate din aceste închirieri constituie venit la bugetul local.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Surduc,

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Anunț într-un ziar local;
- Instituția Prefectului Județului Salaj;
- Dosar ședință;
- Primarul comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
DRAGAN TEODOR – IOAN CIMPEAN FELICIA



*[Handwritten signature]*

## CAIET DE SARCINI

### PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR LOCUINȚE APLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEL, SITUATE ÎN LOCALITATEA CRISTOLTEL

#### 1. Organizatorul licitației publice:

Primăria comunei Surduc, cu sediul în Surduc, nr.135, jud.Sălaj,  
tel/fax: 0260/634702.

#### 2. Obiectul licitației:

Una locuinta aflata în domeniul privat al comunei, situate în „TELEP” în  
localitatea Cristolțelur.171

#### 3. Locul și data licitației:

Licitația se va desfășura la sediul Primăriei comunei Surduc. Data și ora  
licitației se vor aduce la cunoștința publică prin anunțul la licitație care se va publica într-un ziar  
local.

#### 4. Elemente de pret

Pretul minim de pornire la licitație este cel stabilit prin hotărâre de către consiliul local  
Pasul de licitare va fi stabilit de comisia de licitație.  
Prețul închirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.Se va achita trimestrial  
sau anual, modalitate care se va stabili prin contractul de închiriere.

#### 5. Condiții de participare la licitație:

Pentru participarea la licitație ofertanții au obligația de a achita:

- garanția de participare în sumă de 10,00 lei,
- taxa de participare la licitație de 10,00 lei.
- contravaloarea caietului de sarcini in suma de 10,00 lei.

Se va respecta dreptul de preferință al chiriașului la închiriere conform art.1828 din

Legea nr.287/2009 privind noul Cod civil, dar nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat  
obligatiile născute în baza închirierii anterioare.

#### Ofertanții persoane juridice interesate vor depune la registratura instituției până la data și ora stabilită prin anunț următoarele acte:

- copie certificatul de înmatriculare,
- codul unic de înregistrare fiscală, certificat fiscal în original pentru achitarea  
abligatiilor la bugetul local valabil la data licitației precum și certificatul fiscal privind  
achitarea obligatiilor la bugetului statului emis de Direcția Gen. A Finanțelor Publice a  
sedului firmei valabil la data licitației,
- dovada achitării caietului de sarcini,
- dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație,  
precum și declarația pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare  
sau lichidare judiciară.
- cerere de participare semnată de ofertant

**Ofertanții persoane fizice interesate vor depune la fel la registratura instituției până  
la data și ora stabilită prin anunț următoarele acte:**

- copie de pe actul de identitate,
- certificatul fiscal privind impozitele și taxele locale emis de primăria localității unde domiciliază
- dovada plății garanției de participare la licitație , a taxei de participare la licitație , și a caietului de sarcini
- cerere de participare semnată de ofertant.

Garanția , taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini se pot achita la casieria Primăriei Surduc.

Garanția de participare se va pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul depune documentația de participare la licitație, dar nu se prezintă la licitație,
- dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la semnarea contractului de închiriere la data comunicată de proprietar.
- revocă oferta după adjudecare.

Pentru ofertanții care au participat la licitație, dar nu au adjudecat, garanția se va restitui pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei Surduc.

### **5. Licitația**

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți participanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentica speciala), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și imobilul care face obiectul licitației;
- Pasul de licitare (suma fixa în bani care reprezintă minimum suprălicitării) se stabilește de către comisia de licitație.
- Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este :- **cel mai mare preț**

Licitația pornește de la valoarea stabilită prin hotărâre de consiliul local

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică identitatea participanților (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare).
- Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de licitație să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din documentele licitației

Imobilul care face obiectul vânzării se adjudecă aceluși participant care a oferit prețul cel mai mare.

- pe durata ședinței de licitație participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației este înscris

un singur ofertant licitația se va repeta în termen de 10 zile, iar dacă și la cea de-a doua licitație există un singur participant și acesta oferă prețul stabilit prin HCL licitația se va atribui acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în trei exemplare  
Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va

încheia contractul de închiriere în termen de 15 zile de la data adjudecării

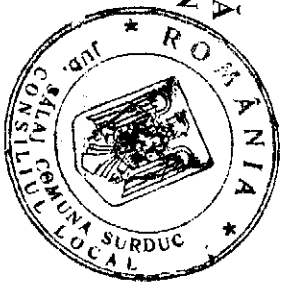
Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea  
garanției de participare și disponibilizarea activului pentru o noua licitație

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție  
solicitanților contra cost.

**6. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:**

- la expirarea duratei stabilite,
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri în sarcina chirișului,
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale chirișului, obligații prevăzute în contractul de închiriere, prin reziliere de către proprietar în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului închiriat liber de sarcini.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DRAGAN TEODOR - IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNA  
CIMPEAN FELIȚIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNASURDUC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA NR.40

Din 26.06.2018

Privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic care solicită  
cheltuieli de deplasare pentru luna mai 2018

Consiliul local al comunei Surduc, județul Sălaj,

Având în vedere:

- adresa nr. 331 / 2018 a Liceului Tehnologic nr.1 Surduc prin care se solicită cheltuieli de deplasare pentru cadrele didactice și auxiliare care fac naveta, pentru luna mai 2018
  - referatul nr.4120 / 20.06.2018 prezentat de d-na Cimpean Felicia, secretarul comunei,
  - prevederile art. 105 și 276 din Legea nr.1/2011, Legea Educației Naționale, precum și ale Instrucțiunii MECTS nr.2/2012 privind decontarea transportului cadrelor didactice și didactic auxiliar,
  - Hotărârea Consiliului local Surduc nr.25/2017 privind aprobarea bugetului comunei,,
    - art.36, alin.6 litera, a”, punctul 1 din Legea nr.215/2001 republicată;
- În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba plata sumelor reprezentând drepturile bănești aferente cadrelor didactice din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 Surduc, care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna mai 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Liceul Tehnologic nr.1 Surduc
- Instituția Prefectului jud.Sălaj,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primăriei,
- Dosar hotărâri ,
- Primarul comunei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR – IOAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CIMPEAN FELICIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
LICEUL TEHNOLOGIC SURDUC  
JUDEȚUL SĂLAJ

BORDEROU

cu naveta cadrelor didactice si did aux pe luna mai 2018

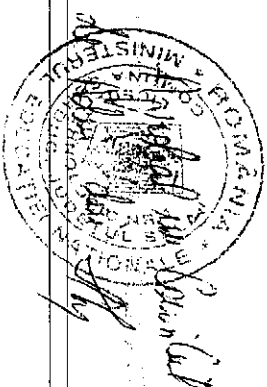
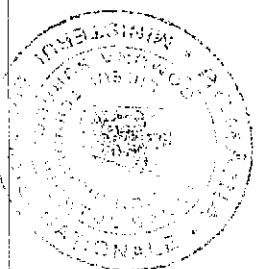
Nr. Ct	Numele si prenumele	functia	Nr km	RUTA	val ab/lu na	nr. zile lucr.	mai	semn.
1	Bogdan Anca	profesor	40	Surduc-Zalau	250	8	95	
2	Cristea Adriana	invatator	10	Surduc-Jibou	110	21	110	
3	Chispal Olga	secretar	6	Surduc-Solona	90	21	90	
4	Dinga Ioan	biblioteca	10	Surduc-Cristoit	110	21	110	
5	Diac Constantin	profesor	40	Surduc-Zalau	250	18	214	
6	Gionea-Revnic Ad	director	40	Surduc-Zalau	250	21	250	
8	Gogota Ana	profesor	10	Surduc-Jibou	110	18	94	
9	Lupulam Dalana	invatatoare	7	Tihau-Jibou	90	21	90	
10	Iacobhazi Aurora	profesor	5	Surduc-Tihau	50	17	40	
11	Ilies Bogdan Alex	profesor	5	Surduc-Cristoitel	90	12	51	
12	Moldovan Isai	profesor	10	Surduc-Jibou	110	21	110	
13	Mada Maria	profesor	40	Surduc-Zalau	250	18	214	
14	Maghiar Viorel	profesor	15	Surduc-Prodanas	140	21	140	
15	Papita Valentina	profesor	5	Surduc-Cristoitel	90	17	73	
16	Pasca Maria	profesor	10	Surduc-Galgau	110	18	94	
17	Pop Mariana Dan	profesor	20	Surduc-Racis	195	11	102	
18	Pop Ionel	profesor	40	Surduc-Ileanda	100	7	33	
19	Popan Anastasia	profesor	5	Surduc-Tihau	50	21	50	
20	Romitan Cristina	profesor	5	Surduc-Tihau	50	21	50	
21	Soimusan Vasile	profesor	5	Surduc-Tihau	50	8	21	
22	Solomonean Crin	invatator	5	Surduc-Tihau	50	21	50	
23	Teglas Ileana	profesor	4	Var-Tihau	50	21	50	
24	Teglas Simona	profesor	8	Surduc-Var	90	9	39	
25	Vasil Gabriela	contabila	8	Surduc-Var	90	21	90	
26	Vlaicu Cosmina	profesor	10	Surduc-Jibou	110	16	84	
	<b>TOTAL</b>						<b>2,344</b>	

DIRECTOR,

prof. Gionea-Revnic Adrian

CONTABIL,

ec. Vasil Gabriela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.41  
Din 26.06.2018

Privind completarea anexei nr.53 la Hotărârea Consiliului local nr.19/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Surduc

Consiliul local al comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.4118/20.06.2018 a primarului comunei,
- raportul de specialitate nr.4119/20.06.2018 prezentat de secretarul comunei,
- art.21 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36 alin.2, litera, c” și ale art.120 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,
- în temeiul art.45 alin.1 și art.115 litera, b” din legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

**HOTARASTE:**

Art.2. Se aproba completarea anexei nr.53 la Hotărârea Consiliului local nr.19/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Surduc , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre,

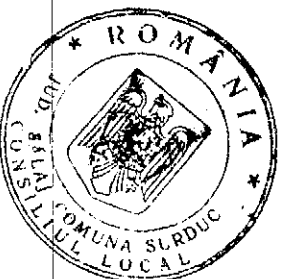
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului jud.Sălaj,
- Consiliul Județean Sălaj,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primăriei,
- Dosar ședințe consiliu local,
- Primarul comunei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR – IOAN

18/7



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CIMPEAN FELICIA

*[Signature]*

Anexa la HCL nr.41 / 26.06.2018

COMPLETARI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI SURDUC  
SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
			<b>E. STRAZI SATUL TIHAU</b>			
159/1	1.3.7.1.	Sub padure	Din str.Pascu pana la padurea particulara Varga Stefan, Lungimea 0,165 km	2018		HCLnr..44 2018

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR-IOAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CIMPEAN FELICIA





HOTARAREA Nr. 42  
Din 26 iunie 2018

Privind vanzarea prin licitație publică a unor materiale rezultate în urma renovării  
acoperișurilor la trel cămine culturale din comuna

Consiliul local al comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.4116 / 20.06.2018 prezentată de primarul comunei,
- Raportul nr.4115 / 20.06.2018 întocmit de comisia de evaluare,
- Referatul de specialitate nr. 4117 / 20.06.2018 întocmit de compartimentul de specialitate,
- H.G. nr. 841 /1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată prin HG nr.966/1998,
- Art.36 alin.2,litera,,c” și alin.5,litera,,b” și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,
- În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitație publică a unor materiale rezultate în urma renovării acoperișurilor la trei cămine culturale din comuna, după cum urmează:

- Ondulin.....5 lei/bucată întreaga
- Parti de ondulin.....1 leu/bucată,
- Tigla.....0,50 lei-bucată

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul  
comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Populația comunei prin publicitate și afișare,
- Institutia Prefectului jud.Salaj,
- Dosar hotărâri, Primarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR – IOAN

CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CIMPEAN FELICIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.43  
Din 26.06.2018

Privind modificarea art.1 din cadrul HCL NR.24 / 28.03.2018 privind modificarea art.2 din cadrul HCL nr.1/13.02.2009 privind cuprinderea in domeniul public al comunei SURDUC a unei suprafețe de teren din parcela, Valea Hraii”

Consiliul local al comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.3975 / 12.06.2018 prezentata de primarul comunei si referatul de specialitate nr.3976 / 12.06.2018 intocmit de secretarul comunei privind solicitarea modificarii art.1 din cadrul HCL nr.24/2018
- extrasul CF nr.50031/2010- comuna Surduc, nr.top.50031,
- Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor actualizata si situatia de drept si de fapt a terenului neocupat de constructii situat in extravilanul localitatii Surduc, parcela, Valea Hraii” care se regasese in T.P.nr.1195/110689/2009,
- prevederile art.12 alin.1 si 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare si art.36 alin.2, litera, c” din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.45 alin.1 și art.115 litera, b” din legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.1 din cadrul HCL NR.24 / 28.03.2018 privind modificarea art.2 din cadrul HCL nr.1/13.02.2009 de cuprindere in domeniul public al comunei SURDUC a unei suprafețe de teren din parcela, Valea Hraii” din „se aproba darea in administrare Consiliului Județean Salaj a terenului in suprafața de **5980 mp** situat in parcela, Valea Hraii, aflata in patrimoniul public al comunei pentru amplasarea statiei de transfer in cadrul proiectului „Managementul integrat al deseurilor in județul Salaj”, cu destinatia de depozit județean de deseuri menajere” **IN** : „se aproba darea in administrare Consiliului Județean Salaj a terenului in suprafața de **5990 mp** situat in parcela, Valea Hraii, aflata in patrimoniul public al comunei pentru amplasarea statiei de transfer in cadrul proiectului „Managementul integrat al deseurilor in județul Salaj”, cu destinatia de depozit județean de deseuri menajere”

**Art.2.** Toate actele de articele din cadrul HCL nr.24/2018 raman neschimbate.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

**Art.4.** Prezența hotărâre se comunită eu:

- Instituția prefectului jud.Sălaj,
- Direcția Managementul Proiectelor,,Relatii externe si dezvoltare regionala din cadrul Consiliului Județean Sălaj,
- Dosar ședințe consiliu local,
- Primarul Comunei

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR – IOAN**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CIMPEAN FELICIA**



ROMANIA  
Județul Sălaj  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.44  
Din 26 Iunie 2018

Privind validarea Dispoziției primarului comunei Surduc nr. 145/07.06.2018 privind aprobarea  
modificării creditelor bugetare în cadrul bugetului local pe anul 2018

Consiliul local al comunei Surduc, județul Sălaj,

Având în vedere:

- Dispoziția primarului comunei Surduc nr. 145/07.06.2018, privind aprobarea modificării creditelor bugetare în cadrul bugetului local pe anul 2018 și raportul: compartimentului de resort nr.3912/07.06.2018
- prevederile art.19 alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, așa cum cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 alin.1, alin.2 lit,,b” ; alin.4 lit,,a” din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,privind administrația publică locală,
- art.115 lit,,b” din Legea nr.215/2001, modificările și completările ulterioare,privind administrația publică locală,
- în temeiul dispozițiilor art.45 alin.1, alin.2 lit,,a” și art.115 lit,,b” din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,privind administrația publică locală.

**HOTARASTE :**

Art.1. Se valideaza Dispoziția primarului comunei Surduc nr. 145/07.06.2018, privind aprobarea modificării creditelor bugetare în cadrul bugetului local pe anul 2018

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art.3. Prezentă hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului jud.Sălaj,
- Dir.Gen.a Finanțelor Publice Sălaj,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primăriei,
- Trezoreria Jibou,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRAGAN TEODOR – IOAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
CIMPEAN FIJICIA